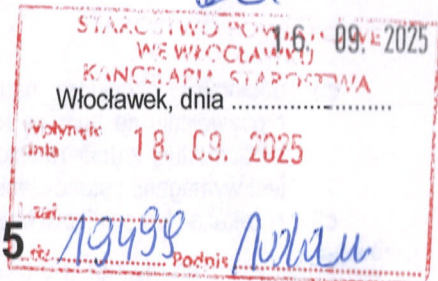


UA.AB.6740.334.2025

DECYZJA Nr 184 / 2025



Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418; tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 sierpnia 2025 r. (uzupełnionego w dniu 7 sierpnia 2025 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Włocławskiego

z siedzibą przy ulicy Cyganka 28 we Włocławku

obejmujące:

budowę archiwum na potrzeby Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową, na terenie działki nr 86/8 obręb Włocławek KM 46 przy ulicy Cyganka 28 we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki posiadający uprawnienia budowlane Nr WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0021.

Projekt sporządził mgr inż. Dawid Dobrzyński posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0306/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0088/20.

Projekt sporządził mgr inż. Paweł Okoniewicz posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0204/PWBE/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0038/24.

Projekt sporządził dr inż. Józef Strzelecki posiadający uprawnienia budowlane Nr WBPP-NN-8386-5/9/79 Wk w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2393/01.

Projekt sprawdził mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński posiadający uprawnienia budowlane Nr KPOKK IA 18/2005 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0210.

Projekt sprawdził mgr inż. Michał Kozak posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0312/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0113/21.

Projekt sporządził mgr inż. Marek Wojciechowski posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0085/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0150/12.

Projekt sprawdził mgr inż. Michał Brochocki posiadający uprawnienia budowlane Nr 265/70 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0188/01.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587; z późn. zm.).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336; tekst jednolity).

- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

- 6) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Na wniosek Powiatu Włocławskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę archiwum na potrzeby Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową, na terenie działki nr 86/8 obręb Włocławek KM 46 przy ulicy Cyganka 28 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły (Uchwała Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 30 stycznia 2023 r., poz. 590) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zamierzenie objęte wnioskiem realizowane będzie w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.09.1957 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Inwestor uzyskał pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja Nr ZN/348/2025 z 18 lipca 2025 r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.131.2025.ERK).

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2025 r. Diecezja Włocławska poinformował, że w najbliższym czasie zamierza wystąpić do Prezydenta Miasta Włocławek z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiorę budynku garażowo – gospodarczego, który to bezpośrednio przylega do projektowanego budynku archiwum (jednocześnie prosząc o uwzględnienie tego faktu przy zatwierdzeniu projektu budowlanego).

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane, opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej należy do obowiązków projektanta. Projektant do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zapisy art. 35 Prawa budowlanego pozbawiają organ administracji architektoniczno-budowlanej możliwości ingerencji w zawartość merytoryczną projektu budowlanego. Ocenie organu może podlegać jedynie zgodność przyjętych rozwiązań, wyłącznie w zakresie ściśle ustalonym ustawą Prawo budowlane. Takie stanowisko wyraził również Wojewoda Kujawsko-Pomorski w swej decyzji z dnia 07.12.2015 r. (znak: WIR.I.7840.9.327.2015.IŚ). Zgodnie z zapisami art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu go zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Osoby te, na dzień sporządzenia projektu, legitymowały się stosownymi uprawnieniami i przynależnością do właściwych izb samorządu zawodowego.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że jeżeli planowana inwestycja nie wykazuje żadnej sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, to spowodowane jej realizacją dolegliwości dla otoczenia nie mogą zostać zakwalifikowane jako naruszające uzasadnione interesy osób trzecich. Pozwolenie na budowę, zwłaszcza w obszarach silnie zurbanizowanych, w wielu wypadkach musi uwzględniać sprzeczne interesy z jednej strony inwestora, a z drugiej osób, których prawa lub interesy mogą być przez to pozwolenie zagrożone lub naruszone. Granice tych praw i interesów określają przepisy prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych. Nie chodzi bowiem o wszelkie utrudnienia, jakie może przynieść planowane przedsięwzięcie, a jedynie o takie, które dotyczyć mogą naruszeń interesów prawnych, a nie interesów faktycznych, innych osób. Ochrona takich interesów w procesie inwestycyjnym nie może prowadzić do sytuacji, w której to osoby trzecie, a nie inwestorzy – właściciele nieruchomości, na której mają powstać planowane inwestycje, decydowali będą o dopuszczalności wybudowania obiektów budowlanych, miejscu posadowienia takich obiektów, rodzaju obiektu budowlanego i to nawet z naruszeniem ogólnego interesu społecznego (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 listopada 2005 r., Lex II OSK 672/05). Zgodnie z zapisami art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, budynek należy projektować w sposób zapewniający między innymi poszanowanie występujących w obszarze jego oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, które w oparciu o orzecznictwo naruszone są jedynie wtedy, gdy naruszone zostały w tym względzie konkretne przepisy (wyrok NSA z dnia 15.03.2006 r.; sygn. II OSK 634/05).

Mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania nie naruszają interesów prawnych osób trzecich, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tekst jednolity).

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. Powiat Włocławski

Otrzymują:

1. Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy
2. Diecezja Włocławska
3. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
4. Wspólnota Mieszkaniowa „KOPERNIK”
Pan Józef Pilariski – przewodniczący Wspólnoty Mieszkaniowej „KOPERNIK”
Pani Elżbieta Słomka – z-ca przewodniczącego Wspólnoty Mieszkaniowej „KOPERNIK”
5. Gmina Miasto Włocławek – Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)
6. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Ślanczak-Bromirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku
3. Wydział Finansów w/ m
4. a/a D.M. (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek